

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		193 457,00	4,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		441 892,57	10,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		422 969,57	9,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 719,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 671,97	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 289,09	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 040,28	1,09
Ремонт лестничной клетки	по графику	266 168,60	6,18
Сантехнические работы	по графику	45 546,87	1,06
Электромонтажные работы	по графику	781,85	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	6 627,64	0,15
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 923,00	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	10 647,68	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 433,63	3,10
2.1. Услуги сторонних организаций		51 979,12	1,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	40 627,00	0,94
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 520,12	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 267,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 406,72	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 454,51	1,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 058,51	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 396,00	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 885,34	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 306,19	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 098,19	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 208,00	0,47
Итого стоимость услуг		657 517,73	15,27
Итого стоимость услуг с НДС		775 870,92	18,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		582 413,92	13,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,33
Общая площадь, м2		3 587,40	3 587,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)