

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 38/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-37 500,00	-0,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 809,27	4,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		207 224,35	4,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 727,30	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 378,19	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 312,94	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 862,25	0,87
Ремонт кровли	по графику	25 691,54	0,55
Сантехнические работы	по графику	65 063,43	1,38
Электромонтажные работы	по графику	10 885,89	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	6 178,08	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 366,68	3,04
2.1. Услуги сторонних организаций		58 610,21	1,24
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	46 272,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 945,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 277,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 417,76	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 756,47	1,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 587,38	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 169,09	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 569,92	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 962,38	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 681,38	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 281,00	0,54
Итого стоимость услуг		464 708,25	9,87
Итого стоимость услуг с НДС		548 355,74	11,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		585 855,74	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 924,80	3 924,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)