

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 38/2**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017 )                                   | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 15,66 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>222 157,00</b> | <b>5,08</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>480 732,84</b> | <b>11,00</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>459 147,92</b> | <b>10,50</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 701,00            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 10 883,19         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 18 447,19         | 0,42            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 27 312,94         | 0,62            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 38 581,32         | 0,88            |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                               | по графику       | 274 568,60        | 6,28            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 78 340,90         | 1,79            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 2 383,81          | 0,05            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 7 505,24          | 0,17            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>21 584,92</b>  | <b>0,49</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,19            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 13 309,60         | 0,30            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>133 167,50</b> | <b>3,05</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>58 560,06</b>  | <b>1,34</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 46 551,00         | 1,07            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 589,30          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 697,60          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 290,60          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 431,56          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>74 607,44</b>  | <b>1,71</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 54 692,44         | 1,25            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 19 915,00         | 0,46            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>23 887,99</b>  | <b>0,55</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>63 694,23</b>  | <b>1,46</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 38 681,23         | 0,89            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 25 013,00         | 0,57            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>701 482,56</b> | <b>16,05</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>827 749,42</b> | <b>18,94</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>605 592,42</b> | <b>13,86</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>15,66</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 642,30</b>   | <b>3 642,30</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)