

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Рихарда Зорге, 38/3**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,46 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,46 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>199 603,00</b> | <b>3,95</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>380 749,58</b> | <b>7,54</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>355 837,26</b> | <b>7,05</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 903,65            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 12 569,02         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 19 015,02         | 0,38            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 35 208,65         | 0,70            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 55 164,20         | 1,09            |
| Ремонт лестничной клетки                                                                                                                                                               | по графику       | 185 959,50        | 3,68            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 1 966,94          | 0,04            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 32 700,51         | 0,65            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 2 690,93          | 0,05            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 9 235,11          | 0,18            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>24 912,32</b>  | <b>0,49</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32          | 0,16            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 16 637,00         | 0,33            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>187 469,91</b> | <b>3,71</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>61 338,67</b>  | <b>1,22</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 49 756,00         | 0,99            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 5 300,19          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 3 372,00          | 0,07            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 411,80          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 498,68          | 0,03            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>126 131,24</b> | <b>2,50</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 105 190,24        | 2,08            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 20 941,00         | 0,41            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>32 923,24</b>  | <b>0,65</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>75 294,03</b>  | <b>1,49</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 44 673,03         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 30 621,00         | 0,61            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>676 436,76</b> | <b>13,40</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>798 195,38</b> | <b>15,81</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>598 592,38</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>13,46</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 206,50</b>   | <b>4 206,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ -93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)