

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	10,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		159,00	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		168 548,08	3,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		146 963,16	3,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 628,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 332,09	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 434,09	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 029,11	1,24
Сантехнические работы	по графику	13 563,27	0,32
Электромонтажные работы	по графику	4 724,34	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	17 098,44	0,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 293,27	3,24
2.1. Услуги сторонних организаций		51 028,06	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 164,00	0,92
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 481,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 265,21	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 522,21	1,65
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 743,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 666,86	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 790,34	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 775,34	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 015,00	0,56
Итого стоимость услуг		393 298,55	9,21
Итого стоимость услуг с НДС		464 092,29	10,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		463 933,29	10,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,67
Общая площадь, м2		3 557,00	3 557,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)