

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	8,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	8,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		104 516,37	2,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 931,45	1,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	700,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 694,05	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 412,69	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 289,09	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 414,38	0,89
Электромонтажные работы	по графику	3 997,12	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		21 584,92	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		120 353,50	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		54 292,94	1,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 369,00	0,99
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 509,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 288,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 428,80	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 060,56	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 060,56	1,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 841,40	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 263,98	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 008,98	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 255,00	0,54
Итого стоимость услуг		307 975,25	7,17
Итого стоимость услуг с НДС		363 410,80	8,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		363 410,80	8,46
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,06
Общая площадь, м2		3 579,00	3 579,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)