

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	8,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	9,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017)	8,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.04.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		154 199,20	2,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		128 122,29	2,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 103,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 422,56	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 396,74	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 985,00	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 472,95	0,57
Сантехнические работы	по графику	8 795,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	1 522,47	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		26 076,91	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
Замер сопротивления	постоянно	17 801,59	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 954,36	2,74
2.1. Услуги сторонних организаций		60 462,45	0,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 965,00	0,81
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 503,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	187,20	
Дезинсекция	4 раза в год	198,72	
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 491,91	1,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	89 296,91	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 195,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 186,05	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 621,13	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 815,13	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 806,00	0,50
Итого стоимость услуг		440 960,74	7,12
Итого стоимость услуг с НДС		520 333,67	8,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		520 333,67	8,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,00
Общая площадь, м2		5 161,50	5 161,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)