

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		247 339,57	5,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		224 940,78	4,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		224 940,78	4,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	408,54	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	437,91	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	70 536,14	1,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 856,33	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 706,22	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 573,10	0,94
Ремонт кровли	по графику	18 693,41	0,39
Общестроительные работы	по графику	45 215,27	0,95
Сантехнические работы	по графику	11 749,37	0,25
Электромонтажные работы	по графику	3 603,18	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	15 161,31	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		377 574,40	7,93
2.1. Услуги сторонних организаций		228 099,93	4,79
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 931,00	1,41
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 188,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 777,48	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,62
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 474,47	3,14
Уборка придомовой территории	постоянно	60 317,24	1,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	67 599,03	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 558,20	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	110 746,89	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 638,45	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 026,45	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 612,00	0,98
5. Рентабельность		23 992,03	0,50
Итого стоимость услуг		823 726,34	17,31
Итого стоимость услуг с НДС		971 997,08	20,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		724 657,51	15,22
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,22
Общая площадь, м2		3 966,70	3 966,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)