

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		325 283,00	7,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		567 315,72	12,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		567 315,72	12,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	440,46	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	438,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	81 316,80	1,75
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 829,76	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 708,71	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 229,25	0,82
Ремонт лестничной клетки	по графику	380 221,66	8,20
Ремонт кровли	по графику	3 470,31	0,07
Общестроительные работы	по графику	39 658,31	0,85
Сантехнические работы	по графику	4 558,94	0,10
Электромонтажные работы	по графику	3 021,84	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	1 421,13	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		366 192,54	7,89
2.1. Услуги сторонних организаций		216 331,49	4,66
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 250,00	1,19
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 056,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 627,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,96	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,68
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 861,05	3,23
Уборка придомовой территории	постоянно	60 317,24	1,30
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 111,41	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 932,64	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 867,56	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 653,56	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 214,00	0,59
5. Рентабельность		33 214,27	0,72
Итого стоимость услуг		1 140 356,52	24,58
Итого стоимость услуг с НДС		1 345 620,69	29,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 020 337,69	21,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,19
Общая площадь, м2		3 865,90	3 865,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)