

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 54/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 491,40	4,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		139 781,00	4,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	370,24	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	264,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64 064,60	1,88
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 508,63	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 029,70	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 086,08	0,88
Ремонт кровли	по графику	20 488,59	0,60
Общестроительные работы	по графику	5 555,45	0,16
Сантехнические работы	по графику	2 227,59	0,07
Электромонтажные работы	по графику	4 562,32	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	1 623,52	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,73
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		316 018,52	9,28
2.1. Услуги сторонних организаций		211 466,06	6,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 361,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 710,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 584,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	930,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 015,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 411,00	4,39
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 986,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 552,46	3,07
Уборка придомовой территории	постоянно	42 230,42	1,24
Обслуживание мусоропровода	постоянно	45 409,99	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 912,05	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	79 192,67	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 231,13	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 633,13	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 598,00	1,05
5. Рентабельность		18 568,74	0,55
Итого стоимость услуг		637 526,86	18,73
Итого стоимость услуг с НДС		752 281,69	22,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		752 281,69	22,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,30
Общая площадь, м2		2 836,50	2 836,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)