

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 58

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	22,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	23,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		269 462,50	5,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		598 802,69	12,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		598 802,69	12,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	307,47	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	435,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	59 995,04	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 793,37	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 698,76	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 881,55	0,93
Ремонт лестничной клетки	по графику	386 435,62	8,37
Ремонт кровли	по графику	12 846,23	0,28
Общестроительные работы	по графику	31 401,38	0,68
Сантехнические работы	по графику	9 148,66	0,20
Электромонтажные работы	по графику	3 816,42	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	37 042,20	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		343 731,12	7,45
2.1. Услуги сторонних организаций		205 002,85	4,44
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 799,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 030,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 614,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 769,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,70
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 728,27	3,01
Уборка придомовой территории	постоянно	48 333,86	1,05
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 962,01	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 374,26	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 110,16	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 381,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 729,00	0,58
5. Рентабельность		33 620,30	0,73
Итого стоимость услуг		1 154 297,00	25,01
Итого стоимость услуг с НДС		1 362 070,46	29,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 092 607,96	23,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,87
Общая площадь, м2		3 845,90	3 845,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)