

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 60/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	22,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	23,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		197 251,82	5,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 541,42	5,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	330,88	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	336,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	65 691,95	1,95
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 810,49	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 310,75	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 728,92	1,33
Ремонт кровли	по графику	5 150,88	0,15
Общестроительные работы	по графику	19 358,00	0,58
Сантехнические работы	по графику	13 392,15	0,40
Электромонтажные работы	по графику	2 926,21	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	9 504,78	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,73
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		330 605,85	9,83
2.1. Услуги сторонних организаций		230 375,08	6,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 244,00	1,08
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 665,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 045,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 137,12	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,98
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 492,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 230,77	2,98
Уборка придомовой территории	постоянно	35 985,03	1,07
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 014,29	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 243,42	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 849,05	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 170,05	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 679,00	0,56
5. Рентабельность		19 638,26	0,58
Итого стоимость услуг		674 246,87	20,05
Итого стоимость услуг с НДС		795 611,31	23,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		795 611,31	23,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,46
Общая площадь, м2		2 802,50	2 802,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)