

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 60

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		296 857,00	6,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		602 191,45	12,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		602 191,45	12,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	436,21	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	435,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 260,58	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 855,09	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 698,76	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 806,40	0,96
Ремонт лестничной клетки	по графику	388 552,43	8,33
Ремонт кровли	по графику	14 016,50	0,30
Общестроительные работы	по графику	31 842,13	0,68
Сантехнические работы	по графику	9 912,64	0,21
Электромонтажные работы	по графику	3 912,40	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	37 462,32	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		330 423,34	7,08
2.1. Услуги сторонних организаций		203 624,17	4,36
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 209,00	1,05
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 085,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 270,62	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 404,01	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,67
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 799,17	2,72
Уборка придомовой территории	постоянно	39 396,92	0,84
Обслуживание мусоропровода	постоянно	64 725,69	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 676,56	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 555,24	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 380,28	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 957,28	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 423,00	0,52
5. Рентабельность		33 306,26	0,71
Итого стоимость услуг		1 143 515,04	24,51
Итого стоимость услуг с НДС		1 349 347,75	28,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 052 490,75	22,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,56
Общая площадь, м2		3 888,20	3 888,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)