

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 62

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		268 800,00	5,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		464 170,89	10,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		464 170,89	10,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	367,05	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64 525,83	1,39
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 694,79	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 569,42	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 676,00	0,77
Ремонт лестничной клетки	по графику	348 935,00	7,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		338 534,23	7,31
2.1. Услуги сторонних организаций		205 227,58	4,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 093,00	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 044,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 606,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 760,88	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,69
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 306,65	2,88
Уборка придомовой территории	постоянно	51 580,51	1,11
Обслуживание мусоропровода	постоянно	66 579,05	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 147,09	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 678,58	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 605,62	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 529,62	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 076,00	1,13
5. Рентабельность		30 449,68	0,66
Итого стоимость услуг		1 045 439,00	22,59
Итого стоимость услуг с НДС		1 233 618,02	26,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		964 818,02	20,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,65
Общая площадь, м2		3 856,80	3 856,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)