

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 098,21	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 098,21	3,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	230,87	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 562,61	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 917,23	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 105,25	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 244,16	0,97
Ремонт кровли	по графику	12 416,99	0,29
Общестроительные работы	по графику	2 886,35	0,07
Сантехнические работы	по графику	7 013,41	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		206 634,98	4,85
2.1. Услуги сторонних организаций		82 130,85	1,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 776,00	1,36
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 640,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 012,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 504,13	2,92
Уборка придомовой территории	постоянно	102 452,95	2,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 051,18	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 051,56	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 493,04	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 321,04	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 172,00	0,64
5. Рентабельность		16 078,09	0,38
Итого стоимость услуг		552 014,35	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		651 376,93	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		651 376,93	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,90
Общая площадь, м2		3 547,80	3 547,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)