

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		148 114,17	3,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		148 114,17	3,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	288,32	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	692,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 476,78	1,43
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 564,82	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 986,01	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 105,63	0,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		195 427,43	4,61
2.1. Услуги сторонних организаций		76 533,51	1,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 040,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 625,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 835,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 948,56	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 045,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		118 893,92	2,80
Уборка придомовой территории	постоянно	100 822,92	2,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 071,00	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 724,91	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 101,68	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 161,68	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 940,00	0,63
5. Рентабельность		15 270,80	0,36
Итого стоимость услуг		524 297,46	12,36
Итого стоимость услуг с НДС		618 671,00	14,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		618 671,00	14,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,98
Общая площадь, м2		3 536,10	3 536,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)