

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 052,64	4,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 052,64	4,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	223,42	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	724,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 266,48	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 000,21	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 164,87	0,95
Ремонт кровли	по графику	4 351,25	0,10
Общестроительные работы	по графику	15 936,77	0,38
Сантехнические работы	по графику	7 012,69	0,17
Электромонтажные работы	по графику	1 912,04	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	6 230,77	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 985,44	4,61
2.1. Услуги сторонних организаций		66 196,19	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 727,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 611,62	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 830,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 943,04	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 045,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 789,25	3,04
Уборка придомовой территории	постоянно	107 813,04	2,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 976,21	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 434,55	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 584,03	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 020,03	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 564,00	0,63
5. Рентабельность		15 981,45	0,38
Итого стоимость услуг		548 696,58	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		647 461,96	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		647 461,96	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,30
Общая площадь, м2		3 525,70	3 525,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)