

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		319 827,06	6,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		319 827,06	6,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	427,70	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	434,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64 410,13	1,39
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 658,48	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 693,78	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 604,34	0,98
Ремонт кровли	по графику	15 652,17	0,34
Общестроительные работы	по графику	152 057,00	3,28
Сантехнические работы	по графику	15 201,73	0,33
Электромонтажные работы	по графику	3 263,43	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	8 423,58	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		363 262,66	7,84
2.1. Услуги сторонних организаций		235 481,07	5,08
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	51 567,00	1,11
Обслуживание эколобоков	ежемесячно	5 052,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 609,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 763,64	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,69
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 054,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	28 800,00	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 781,59	2,76
Уборка придомовой территории	постоянно	39 609,38	0,85
Обслуживание мусоропровода	постоянно	65 547,16	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 625,05	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 846,09	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 666,34	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 611,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 055,00	0,54
5. Рентабельность		25 807,82	0,56
Итого стоимость услуг		886 068,44	19,12
Итого стоимость услуг с НДС		1 045 560,76	22,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 045 560,76	22,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,56
Общая площадь, м2		3 862,80	3 862,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)