

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 67

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		474 548,58	7,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		438 512,58	7,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 429,90	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	382,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	86 311,38	1,44
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 023,36	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 489,83	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 876,18	0,70
Ремонт кровли	по графику	30 154,56	0,50
Общестроительные работы	по графику	88 200,00	1,47
Сантехнические работы	по графику	38 000,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	23 500,00	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	42 150,00	0,70
Резерв на непредвиденные работы		70 995,00	1,18
1.2. Услуги сторонних организаций		36 036,00	0,60
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	36 036,00	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		327 590,86	5,46
2.1. Услуги сторонних организаций		203 368,02	3,39
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 751,00	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 535,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 163,34	0,02
Дератизация	ежемесячно	780,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	855,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	139 450,00	2,33
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 222,84	2,07
Уборка придомовой территории	постоянно	31 652,09	0,53
Обслуживание мусоропровода	постоянно	66 579,05	1,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 991,70	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	139 500,83	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 685,69	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 053,69	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 632,00	0,41
5. Рентабельность		30 779,53	0,51
Итого стоимость услуг		1 056 763,96	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		1 246 981,47	20,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 246 981,47	20,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,60
Общая площадь, м2		4 996,60	4 996,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгаужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)