

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра**

Айская, 69/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 830,18	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		141 830,18	3,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	228,74	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	720,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 331,10	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 112,49	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 080,38	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 634,47	1,00
Общестроительные работы	по графику	722,30	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		229 004,81	5,37
2.1. Услуги сторонних организаций		81 656,55	1,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 091,00	1,36
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 645,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 851,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 965,12	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 065,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 348,26	3,46
Уборка придомовой территории	постоянно	126 183,13	2,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 165,13	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 149,28	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 973,71	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 368,71	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 605,00	0,62
5. Рентабельность		16 098,49	0,38
Итого стоимость услуг		552 714,94	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		652 203,63	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		652 203,63	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,70
Общая площадь, м2		3 551,30	3 551,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)