

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 243,74	2,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		124 243,74	2,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	233,00	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	725,17	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 085,56	0,49
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 055,99	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 254,48	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 416,12	1,09
Общестроительные работы	по графику	4 506,60	0,11
Сантехнические работы	по графику	1 550,00	0,04
Электромонтажные работы	по графику	1 416,82	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		235 948,20	5,53
2.1. Услуги сторонних организаций		84 412,93	1,98
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	59 986,00	1,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 652,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 272,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 412,24	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 051,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 535,27	3,55
Уборка придомовой территории	постоянно	129 595,19	3,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 940,08	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 300,04	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 350,25	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 442,25	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 908,00	0,63
5. Рентабельность		15 795,02	0,37
Итого стоимость услуг		542 295,72	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		639 908,95	14,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		639 908,95	14,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,89
Общая площадь, м2		3 556,70	3 556,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)