

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра**

Айская, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		269 625,16	5,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		269 625,16	5,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 017,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 224,21	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 660,97	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 840,38	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 016,88	0,84
Ремонт кровли	по графику	81 010,78	1,62
Общестроительные работы	по графику	59 762,03	1,20
Сантехнические работы	по графику	7 012,85	0,14
Электромонтажные работы	по графику	2 054,12	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	10 025,84	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 234,51	3,92
2.1. Услуги сторонних организаций		60 524,73	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 261,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 450,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 282,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 423,28	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 608,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 709,78	2,71
Уборка придомовой территории	постоянно	113 692,24	2,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 017,54	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	116 330,72	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 811,45	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 750,45	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 061,00	0,42
5. Рентабельность		19 519,30	0,39
Итого стоимость услуг		670 162,51	13,40
Итого стоимость услуг с НДС		790 791,76	15,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		790 791,76	15,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,82
Общая площадь, м2		4 166,70	4 166,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)