

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 71

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

23,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

24,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-262 359,27	-4,62
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		248 818,63	4,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		209 179,03	3,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 185,20	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	378,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	95 082,28	1,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 197,50	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 474,91	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 674,65	0,73
Ремонт кровли	по графику	12 122,93	0,21
Общестроительные работы	по графику	31 696,26	0,56
Сантехнические работы	по графику	7 016,95	0,12
Электромонтажные работы	по графику	2 682,99	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	1 666,82	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		39 639,60	0,70
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	39 639,60	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		445 423,57	7,84
2.1. Услуги сторонних организаций		230 486,53	4,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 450,00	0,80
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 189,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 298,22	0,02
Дератизация	ежемесячно	811,20	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	888,72	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	139 450,00	2,46
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		214 937,04	3,78
Уборка придомовой территории	постоянно	40 955,33	0,72
Обслуживание мусоропровода	постоянно	74 179,08	1,31
Уборка лестничных клеток	постоянно	73 665,41	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 137,22	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	132 122,08	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 017,06	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 454,06	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 563,00	0,49
5. Рентабельность		27 301,19	0,48
Итого стоимость услуг		937 341,00	16,51
Итого стоимость услуг с НДС		1 106 062,38	19,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 368 421,65	24,10
Общая площадь, м2		4 732,31	4 732,31

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)