

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 30

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		607 200,00	8,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		732 901,09	10,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		224 942,09	3,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 854,41	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	377,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	115 740,62	1,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 827,56	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 472,42	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 652,40	0,51
Ремонт кровли	по графику	16 616,81	0,24
Общестроительные работы	по графику	32 016,54	0,47
Сантехнические работы	по графику	6 906,77	0,10
Электромонтажные работы	по графику	2 064,10	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	1 412,56	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		507 959,00	7,44
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	507 959,00	7,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		441 358,01	6,47
2.1. Услуги сторонних организаций		215 179,61	3,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 433,00	0,71
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 437,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	130,00	
Дезинсекция	4 раза в год	165,60	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	139 450,00	2,04
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		226 178,40	3,31
Уборка придомовой территории	постоянно	32 100,61	0,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	78 084,31	1,14
Уборка лестничных клеток	постоянно	84 480,37	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 513,11	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	158 745,50	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 190,96	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 441,96	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 749,00	0,76
5. Рентабельность		43 615,62	0,64
Итого стоимость услуг		1 497 469,65	21,95
Итого стоимость услуг с НДС		1 767 014,19	25,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 159 814,19	17,00
Общая площадь, м2		5 685,90	5 685,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)