

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Достоевского, 133

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		58 681,00	7,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 577,36	3,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 577,36	3,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	526,00	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 471,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	577,28	0,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 320,00	1,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 057,23	0,52
Общестроительные работы	по графику	3 812,88	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	1 812,54	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		78 699,88	10,00
2.1. Услуги сторонних организаций		5 077,22	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	857,92	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	503,70	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 704,00	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		73 622,66	9,35
Уборка придомовой территории	постоянно	73 622,66	9,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 312,17	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 104,36	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 933,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 171,00	1,04
5. Рентабельность		4 130,81	0,52
Итого стоимость услуг		141 824,58	18,02
Итого стоимость услуг с НДС		167 353,00	21,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 672,00	13,81
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,41
Общая площадь, м2		655,90	655,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Аделъгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)