

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 137

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 842 157,00	17,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 314 860,00	20,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 272 435,65	19,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 494,80	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 588,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	226 482,71	1,38
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	49 892,17	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 188,15	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 908,56	0,29
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 100 202,09	6,69
Ремонт кровли	по графику	227 999,29	1,39
Общестроительные работы	по графику	82 592,61	0,50
Сантехнические работы	по графику	50 758,94	0,31
Электромонтажные работы	по графику	13 217,82	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	16 799,19	0,10
Резерв на непредвиденные работы		1 448 311,11	8,80
1.2. Услуги сторонних организаций		42 424,35	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	42 424,35	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 179 293,42	7,17
2.1. Услуги сторонних организаций		697 043,16	4,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	195 743,00	1,19
Обслуживание экокочков	ежемесячно	17 932,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 598,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	5 410,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 909,16	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 595,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	333,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,05
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	55 892,00	0,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 561,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 687,86	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		482 250,26	2,93
Уборка придомовой территории	постоянно	153 868,18	0,94
Обслуживание мусоропровода	постоянно	245 956,69	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	82 425,39	0,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	382 777,14	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		277 382,92	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	186 732,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	90 650,00	0,55
5. Рентабельность		154 629,40	0,94
Итого стоимость услуг		5 308 942,88	32,27
Итого стоимость услуг с НДС		6 264 552,60	38,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 422 395,60	20,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,00
Общая площадь, м2		13 710,20	13 710,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)