

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 147

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		96 646,78	2,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 646,78	2,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	220,23	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,27	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	29 934,36	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 241,91	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 845,36	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 104,55	1,09
Общестроительные работы	по графику	1 500,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	1 013,23	0,02
Электромонтажные работы	по графику	1 056,87	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		227 815,50	5,36
2.1. Услуги сторонних организаций		84 565,51	1,99
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 250,00	1,30
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 629,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 846,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 959,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 084,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 249,99	3,37
Уборка придомовой территории	постоянно	122 523,14	2,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 726,85	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 817,04	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 694,63	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 206,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 488,00	0,60
5. Рентабельность		14 484,23	0,34
Итого стоимость услуг		497 291,97	11,71
Итого стоимость услуг с НДС		586 804,52	13,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		586 804,52	13,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,22
Общая площадь, м2		3 539,40	3 539,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)