

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Джалилия Киекбаева, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 224,04	3,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		200 224,04	3,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	736,23	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	515,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	141 634,46	2,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 494,54	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 007,17	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 111,11	0,77
Общестроительные работы	по графику	4 725,38	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		399 176,58	7,62
2.1. Услуги сторонних организаций		158 071,64	3,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	61 874,00	1,18
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 711,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,12	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 479,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 598,04	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 252,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		241 104,94	4,60
Уборка придомовой территории	постоянно	49 396,54	0,94
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	3,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 709,36	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 917,35	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 839,82	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 475,82	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 364,00	1,02
5. Рентабельность		24 788,02	0,47
Итого стоимость услуг		851 055,50	16,24
Итого стоимость услуг с НДС		1 004 245,49	19,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 004 245,49	19,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,56
Общая площадь, м2		4 366,80	4 366,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)