

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

16,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

16,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		212 467,84	4,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 490,98	4,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	209,59	
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 709,03	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 868,28	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 528,07	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 480,53	1,00
Ремонт кровли	по графику	1 008,59	0,02
Общестроительные работы	по графику	32 810,92	0,77
Сантехнические работы	по графику	9 625,93	0,23
Электромонтажные работы	по графику	3 376,06	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	18 141,79	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		12 976,86	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 976,86	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		217 902,63	5,12
2.1. Услуги сторонних организаций		81 309,44	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 146,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 639,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 064,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 593,19	3,21
Уборка придомовой территории	постоянно	75 570,41	1,78
Уборка лестничных клеток	постоянно	38 503,82	0,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 518,96	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 037,60	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 500,23	1,77
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 314,23	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 186,00	0,64
5. Рентабельность		17 722,26	0,42
Итого стоимость услуг		608 464,35	14,29
Итого стоимость услуг с НДС		717 987,93	16,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		717 987,93	16,87
Общая площадь, м2		3 547,30	3 547,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)