

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		106 938,65	3,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		106 938,65	3,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	171,29	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	536,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 294,58	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 669,02	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 892,40	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 375,15	1,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 693,99	4,10
2.1. Услуги сторонних организаций		60 414,01	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 096,00	1,30
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 370,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 679,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 120,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 279,98	2,14
Уборка придомовой территории	постоянно	50 234,67	1,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 045,31	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 947,65	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 392,74	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 098,74	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 294,00	0,62
5. Рентабельность		10 548,95	0,34
Итого стоимость услуг		362 180,45	11,71
Итого стоимость услуг с НДС		427 372,93	13,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		427 372,93	13,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,02
Общая площадь, м2		2 577,00	2 577,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)