

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	21,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	22,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		286 410,15	6,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		565 451,70	12,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		553 473,06	11,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	276,62	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	434,72	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 052,58	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 828,64	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 693,78	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 277,30	0,85
Ремонт лестничной клетки	по графику	379 505,32	8,21
Ремонт кровли	по графику	2 663,96	0,06
Общестроительные работы	по графику	26 435,94	0,57
Сантехнические работы	по графику	21 367,85	0,46
Электромонтажные работы	по графику	3 296,13	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	5 640,22	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		11 978,64	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 978,64	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		354 577,70	7,67
2.1. Услуги сторонних организаций		217 894,78	4,71
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	56 828,00	1,23
Обслуживание экоксов	ежемесячно	5 039,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 612,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 766,40	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,69
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 055,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 682,92	2,96
Уборка придомовой территории	постоянно	43 682,32	0,94
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 548,22	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 564,11	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 467,77	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 473,77	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 994,00	0,61
5. Рентабельность		32 816,85	0,71
Итого стоимость услуг		1 126 711,92	24,37
Итого стоимость услуг с НДС		1 329 520,07	28,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 043 109,92	22,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,16
Общая площадь, м2		3 852,70	3 852,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Аделъгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)