

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 14,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,30 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 15,08 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,88 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>235 050,78</b> | <b>4,59</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>235 050,78</b> | <b>4,59</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 1 072,43          | 0,02            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 732,19            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 49 254,44         | 0,96            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 13 689,29         | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 2 852,82          | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 41 101,75         | 0,80            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 17 826,72         | 0,35            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 30 637,36         | 0,60            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 17 610,23         | 0,34            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 10 487,67         | 0,20            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 49 785,88         | 0,97            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>210 468,03</b> | <b>4,11</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>68 073,68</b>  | <b>1,33</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                         | постоянно        | 48 304,00         | 0,94            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 5 578,75          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,04            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 31,20             |                 |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 33,12             |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 3 627,00          | 0,07            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,16            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>142 394,35</b> | <b>2,78</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 119 607,22        | 2,34            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю   | 22 787,13         | 0,45            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>119 077,97</b> | <b>2,33</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>78 905,66</b>  | <b>1,54</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 58 090,66         | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 20 815,00         | 0,41            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>19 054,83</b>  | <b>0,37</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>654 215,74</b> | <b>12,78</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>771 974,57</b> | <b>15,08</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>771 974,57</b> | <b>15,08</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                            |                  |                   | <b>16,88</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>4 265,10</b>   | <b>4 265,10</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)