

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		302 607,05	6,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		260 393,45	5,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	598,99	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	441,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	66 483,45	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 108,59	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 721,14	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 614,80	0,77
Ремонт лестничной клетки	по графику	137 424,74	2,76
1.2. Услуги сторонних организаций		42 213,60	0,85
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	42 213,60	0,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		414 871,68	8,32
2.1. Услуги сторонних организаций		266 569,05	5,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 726,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 436,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 331,94	0,03
Дератизация	ежемесячно	959,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,04	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	171 823,00	3,45
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,45
2.2. Услуги жилищных предприятий		148 302,63	2,97
Уборка придомовой территории	постоянно	48 428,25	0,97
Обслуживание мусоропровода	постоянно	76 230,95	1,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 643,43	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	116 034,78	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 156,08	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 606,08	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 550,00	0,53
5. Рентабельность		26 577,42	0,53
Итого стоимость услуг		912 491,52	18,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 076 739,99	21,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 076 739,99	21,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,79
Общая площадь, м2		4 156,10	4 156,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)