

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Кирова, 117**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 470,40	7,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 470,40	7,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	47,88	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	245,13	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 560,44	1,72
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 953,92	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 550,81	2,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 112,22	2,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 378,10	3,27
2.1. Услуги сторонних организаций		5 284,83	1,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	4 736,00	1,08
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	478,73	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	70,10	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 093,27	2,07
Уборка придомовой территории	постоянно	9 093,27	2,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 218,41	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 096,92	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 984,92	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 112,00	0,25
5. Рентабельность		1 864,91	0,42
Итого стоимость услуг		64 028,74	14,58
Итого стоимость услуг с НДС		75 553,91	17,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 553,91	17,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,80
Общая площадь, м2		366,00	366,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)