

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 93

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		220 059,90	3,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 000,32	2,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	418,12	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	510,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	76 108,28	1,32
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 116,21	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 987,27	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 340,40	1,04
Сантехнические работы	по графику	1 520,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		65 059,58	1,12
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	49 420,80	0,85
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 638,78	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		584 665,70	10,11
2.1. Услуги сторонних организаций		440 872,40	7,62
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	57 460,00	0,99
Обслуживание экокбосов	ежемесячно	6 306,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 752,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	334 681,00	5,78
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 946,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 793,30	2,49
Уборка придомовой территории	постоянно	23 552,93	0,41
Обслуживание мусоропровода	постоянно	90 621,45	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 618,92	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 612,18	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 635,83	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 668,83	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 967,00	0,59
5. Рентабельность		30 719,94	0,53
Итого стоимость услуг		1 054 717,95	18,23
Итого стоимость услуг с НДС		1 244 567,18	21,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 244 567,18	21,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,71
Общая площадь, м2		4 821,50	4 821,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)