

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 95

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		172 356,37	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		172 356,37	4,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	322,37	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 874,96	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 080,76	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 810,54	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 251,76	1,24
Ремонт кровли	по графику	4 167,72	0,10
Общестроительные работы	по графику	32 149,88	0,76
Сантехнические работы	по графику	7 383,51	0,17
Электромонтажные работы	по графику	1 702,57	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	5 890,96	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 365,77	4,60
2.1. Услуги сторонних организаций		68 257,07	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 094,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 608,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 259,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 398,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 058,00	0,10
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 108,70	2,98
Уборка придомовой территории	постоянно	101 449,60	2,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 659,10	0,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 370,34	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 583,71	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 988,71	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 595,00	0,61
5. Рентабельность		15 972,01	0,38
Итого стоимость услуг		548 372,30	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		647 079,31	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		647 079,31	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,30
Общая площадь, м2		3 523,40	3 523,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Аделъгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)