

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Кирова, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		138 556,74	3,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 247,14	2,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	226,61	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	721,97	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 941,86	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 193,49	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 813,02	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 350,19	1,35
1.2. Услуги сторонних организаций		13 309,60	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 309,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		205 513,46	4,83
2.1. Услуги сторонних организаций		79 782,20	1,88
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	49 567,00	1,17
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 635,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 259,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 398,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 058,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 731,26	2,96
Уборка придомовой территории	постоянно	103 220,37	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 510,89	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 945,47	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 445,28	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 269,28	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 176,00	0,62
5. Рентабельность		15 098,84	0,36
Итого стоимость услуг		518 393,58	12,19
Итого стоимость услуг с НДС		611 704,42	14,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 704,42	14,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,79
Общая площадь, м2		3 544,00	3 544,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)