

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

19,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		506 447,24	3,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		397 460,04	2,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 593,91	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	778,79	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	224 872,44	1,39
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 902,27	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 343,72	0,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	89 268,91	0,55
Общестроительные работы	по графику	24 700,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		108 987,20	0,67
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	82 368,00	0,51
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	26 619,20	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 487 522,21	9,18
2.1. Услуги сторонних организаций		794 240,55	4,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	83 664,00	0,52
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	17 664,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 398,54	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 484,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	606 012,00	3,74
Страхование лифтов	в течение года	333,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,21
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		693 281,66	4,28
Уборка придомовой территории	постоянно	107 210,78	0,66
Уборка лестничных клеток	постоянно	504 085,33	3,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	81 985,55	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	377 048,13	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		246 154,10	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	183 938,10	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	62 216,00	0,38
5. Рентабельность		76 839,76	0,47
Итого стоимость услуг		2 638 165,17	16,28
Итого стоимость услуг с НДС		3 113 034,90	19,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 113 034,90	19,21
Общая площадь, м2		13 505,00	13 505,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)