

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		302 618,01	4,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		272 646,53	4,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 994,84	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	156 334,18	2,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 808,13	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 351,83	0,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 826,15	1,07
Общестроительные работы	по графику	6 764,84	0,11
Сантехнические работы	по графику	7 508,83	0,12
Электромонтажные работы	по графику	7 687,63	0,12
Внешнее благоустройство	по графику	4 130,08	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		29 971,48	0,47
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	22 651,20	0,36
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 320,28	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		418 896,23	6,58
2.1. Услуги сторонних организаций		331 810,78	5,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 256,00	0,49
Обслуживание экокотков	ежемесячно	6 938,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,01
Дератизация	ежемесячно	874,64	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	928,46	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	226 806,00	3,56
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,13
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,75
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 085,45	1,37
Уборка придомовой территории	постоянно	54 071,68	0,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 013,77	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	148 094,34	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 201,93	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 245,93	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 956,00	0,27
5. Рентабельность		27 091,07	0,43
Итого стоимость услуг		930 126,90	14,61
Итого стоимость услуг с НДС		1 097 549,74	17,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 097 549,74	17,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,74
Общая площадь, м2		5 304,40	5 304,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)