

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 396,42	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 396,42	3,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	230,87	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	617,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 618,00	1,18
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 265,55	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 405,12	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 103,50	1,34
Ремонт кровли	по графику	7 852,00	0,18
Общестроительные работы	по графику	5 000,00	0,12
Сантехнические работы	по графику	1 882,29	0,04
Электромонтажные работы	по графику	1 921,81	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	3 500,00	0,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		227 195,88	5,31
2.1. Услуги сторонних организаций		77 186,32	1,81
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 724,00	1,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 659,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 052,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		150 009,56	3,51
Уборка придомовой территории	постоянно	126 973,97	2,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 035,59	0,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 461,97	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 581,25	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 521,25	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 060,00	0,61
5. Рентабельность		16 148,82	0,38
Итого стоимость услуг		554 442,81	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		654 242,52	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		654 242,52	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,86
Общая площадь, м2		3 562,50	3 562,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Аделъгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)