

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	22,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	23,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	25,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 947,78	5,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 947,78	5,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	390,46	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	526,57	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 891,47	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 516,60	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 516,83	1,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 812,40	1,82
Общестроительные работы	по графику	2 293,45	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		111 180,07	9,75
2.1. Услуги сторонних организаций		20 913,05	1,83
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	19 419,00	1,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 243,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	151,74	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	98,81	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 267,02	7,91
Уборка придомовой территории	постоянно	75 157,50	6,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 109,52	1,32
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 542,46	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 805,40	1,91
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 948,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 857,00	0,78
5. Рентабельность		6 644,27	0,58
Итого стоимость услуг		228 119,98	20,00
Итого стоимость услуг с НДС		269 181,58	23,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		269 181,58	23,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,20
Общая площадь, м2		950,69	950,69

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)