

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 80/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

24,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

26,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		372 403,53	7,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		344 120,63	6,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	700,06	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	497,27	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	135 350,17	2,59
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 991,85	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 937,53	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 463,41	0,89
Ремонт кровли	по графику	12 543,86	0,24
Общестроительные работы	по графику	98 651,41	1,89
Сантехнические работы	по графику	16 265,93	0,31
Электромонтажные работы	по графику	1 487,77	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	19 231,37	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		28 282,90	0,54
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	28 282,90	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		523 955,35	10,03
2.1. Услуги сторонних организаций		155 930,16	2,98
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	54 391,00	1,04
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 694,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 732,40	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 245,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 349,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 851,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		368 025,19	7,04
Уборка придомовой территории	постоянно	26 752,61	0,51
Обслуживание мусоропровода	постоянно	164 999,04	3,16
Уборка лестничных клеток	постоянно	146 482,24	2,80
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 791,30	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 548,81	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 956,03	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 296,03	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 660,00	1,05
5. Рентабельность		33 955,91	0,65
Итого стоимость услуг		1 165 819,63	22,32
Итого стоимость услуг с НДС		1 375 667,16	26,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 375 667,16	26,33
Общая площадь, м2		4 353,60	4 353,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Директор _____ Гареев А.Ф.

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)