

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		272 024,80	5,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		272 024,80	5,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	740,49	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	493,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	135 562,62	2,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 992,73	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 922,61	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 513,13	0,69
Ремонт кровли	по графику	10 186,25	0,19
Общестроительные работы	по графику	52 620,76	0,99
Сантехнические работы	по графику	12 814,12	0,24
Электромонтажные работы	по графику	2 034,53	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	8 144,12	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		391 850,71	7,38
2.1. Услуги сторонних организаций		143 270,49	2,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 437,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 786,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 732,40	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 258,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 363,44	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,17
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 851,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		248 580,22	4,68
Уборка придомовой территории	постоянно	54 473,07	1,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	163 979,06	3,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 128,09	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	123 517,11	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		113 141,24	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 256,24	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 885,00	1,00
5. Рентабельность		26 765,77	0,50
Итого стоимость услуг		918 958,10	17,31
Итого стоимость услуг с НДС		1 084 370,56	20,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 084 370,56	20,43
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,23
Общая площадь, м2		4 424,10	4 424,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)