

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 82

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

13,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

14,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 147,15	2,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		121 147,15	2,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	990,51	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	617,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 185,21	0,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 063,85	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 407,61	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 481,63	1,23
Ремонт лестничной клетки	по графику	26 400,42	0,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		262 045,15	5,62
2.1. Услуги сторонних организаций		57 054,45	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 509,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 080,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	642,46	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	682,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 641,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		204 990,70	4,40
Уборка придомовой территории	постоянно	126 159,41	2,71
Уборка лестничных клеток	постоянно	50 137,43	1,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 693,86	0,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 440,21	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 727,17	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 901,17	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 826,00	0,47
5. Рентабельность		16 740,54	0,36
Итого стоимость услуг		574 758,69	12,33
Итого стоимость услуг с НДС		678 215,25	14,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		678 215,25	14,55
Общая площадь, м2		3 884,08	3 884,08

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)