

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 84**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

15,15

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

16,00

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>227 267,70</b> | <b>4,35</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>227 267,70</b> | <b>4,35</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 1 216,06          | 0,02            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 612,18            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 54 891,57         | 1,05            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 12 039,62         | 0,23            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 2 385,22          | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 46 585,63         | 0,89            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 57 000,00         | 1,09            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 25 200,00         | 0,48            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 6 475,52          | 0,12            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 20 861,90         | 0,40            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>257 834,31</b> | <b>4,94</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>59 820,54</b>  | <b>1,15</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                         | постоянно        | 39 241,00         | 0,75            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 5 692,68          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,04            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 355,68            | 0,01            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 377,57            | 0,01            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 3 654,00          | 0,07            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 8 341,53          | 0,16            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>198 013,77</b> | <b>3,79</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 127 729,85        | 2,45            |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно        | 48 187,14         | 0,92            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю   | 22 096,78         | 0,42            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>121 509,73</b> | <b>2,33</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>80 759,96</b>  | <b>1,55</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 59 276,96         | 1,13            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 21 483,00         | 0,41            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>20 621,15</b>  | <b>0,39</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>707 992,85</b> | <b>13,56</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>835 431,56</b> | <b>16,00</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                          |                  | <b>835 431,56</b> | <b>16,00</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>4 352,20</b>   | <b>4 352,20</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)