

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 88

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		190 454,19	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		190 454,19	4,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 000,08	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	886,03	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	66 188,42	1,42
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 171,82	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 452,23	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 014,48	0,79
Общестроительные работы	по графику	53 903,10	1,16
Сантехнические работы	по графику	6 309,62	0,14
Электромонтажные работы	по графику	3 886,45	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	5 641,96	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		199 293,20	4,27
2.1. Услуги сторонних организаций		57 029,28	1,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 191,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 082,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дератизация	ежемесячно	54,60	
Дезинсекция	4 раза в год	57,96	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 683,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 263,92	3,05
Уборка придомовой территории	постоянно	119 736,79	2,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 527,13	0,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 488,24	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 425,60	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 924,60	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 501,00	0,35
5. Рентабельность		16 779,59	0,36
Итого стоимость услуг		576 099,29	12,35
Итого стоимость услуг с НДС		679 797,16	14,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		679 797,16	14,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,78
Общая площадь, м2		3 885,80	3 885,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)