

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 90

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		260 036,27	5,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		260 036,27	5,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 233,08	0,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	777,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 925,32	1,28
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 005,74	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 029,41	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 415,23	0,82
Ремонт кровли	по графику	14 016,45	0,29
Общестроительные работы	по графику	78 486,22	1,60
Сантехнические работы	по графику	11 044,21	0,23
Электромонтажные работы	по графику	8 016,55	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	26 086,55	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 325,86	3,66
2.1. Услуги сторонних организаций		54 182,12	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 991,00	0,73
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 345,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	208,10	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 677,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 143,74	2,55
Уборка придомовой территории	постоянно	98 391,83	2,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 751,91	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	114 108,36	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 312,30	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 666,30	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 646,00	0,34
5. Рентабельность		18 523,24	0,38
Итого стоимость услуг		635 964,50	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		750 438,11	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		750 438,11	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		4 087,10	4 087,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)