

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		223 410,43	5,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		223 410,43	5,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	205,34	
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	779,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 952,91	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 351,86	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 368,59	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 972,89	0,88
Общестроительные работы	по графику	45 128,21	1,08
Сантехнические работы	по графику	22 024,96	0,53
Электромонтажные работы	по графику	4 366,48	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	18 259,77	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		140 486,62	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		80 883,66	1,93
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	57 460,00	1,37
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 558,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 814,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 926,48	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 085,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 602,96	1,43
Уборка придомовой территории	постоянно	37 921,18	0,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 681,78	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 295,45	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 455,34	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 464,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 991,00	0,62
5. Рентабельность		15 789,19	0,38
Итого стоимость услуг		542 095,50	12,96
Итого стоимость услуг с НДС		639 672,69	15,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		639 672,69	15,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		3 484,90	3 484,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)