

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		132 418,60	4,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		132 418,60	4,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	171,29	0,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	527,28	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 881,49	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 509,38	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 544,19	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 704,52	0,90
Ремонт кровли	по графику	697,61	0,02
Общестроительные работы	по графику	16 160,89	0,53
Сантехнические работы	по графику	3 348,16	0,11
Электромонтажные работы	по графику	3 881,96	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	6 991,83	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 230,53	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		61 242,57	1,99
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 043,00	1,33
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 351,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 653,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 755,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 074,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 987,96	2,21
Уборка придомовой территории	постоянно	42 159,33	1,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 828,63	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 545,62	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 891,61	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 902,61	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 989,00	0,65
5. Рентабельность		11 392,34	0,37
Итого стоимость услуг		391 137,17	12,72
Итого стоимость услуг с НДС		461 541,86	15,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		461 541,86	15,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,01
Общая площадь, м2		2 562,60	2 562,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)