

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.05.2018)	15,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.05.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 442,95	-1,09
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		178 078,52	3,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		178 078,52	3,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 006,47	0,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	656,86	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 525,02	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 976,91	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 559,33	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 912,46	0,95
Ремонт кровли	по графику	12 016,40	0,25
Общестроительные работы	по графику	36 814,06	0,77
Сантехнические работы	по графику	8 012,44	0,17
Электромонтажные работы	по графику	2 512,44	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	10 086,13	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		201 935,55	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		63 210,47	1,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 149,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 244,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дератизация	ежемесячно	169,00	
Дезинсекция	4 раза в год	179,40	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 684,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 725,08	2,88
Уборка придомовой территории	постоянно	118 343,86	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 381,22	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	111 939,04	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 095,03	1,87
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 608,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 487,00	0,74
5. Рентабельность		17 036,46	0,35
Итого стоимость услуг		584 918,39	12,16
Итого стоимость услуг с НДС		690 203,70	14,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		742 646,65	15,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,44
Общая площадь, м2		4 009,40	4 009,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)